



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-608/2016-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad MIPAN d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789, Drnje, Crkvena 19, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, dana 16. rujna 2020.,

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac Thomas Rukavina, Lug Orehovički 51, Lug Orehovički, OIB:04192633487 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak 1680 k.o. Poljica:
 - čestica broj 2659/3 oranica,
 - čestica broj 2659/4 pašnjak i
 - čestica broj 2659/8 oranica,
 u kojim cijelim nekretninama dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.
2. Nekretnine iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se Thomasu Rukavini iz Luga Orehovičkog, Lug Orehovički 51, OIB:04192633487 za cijenu u iznosu od 190.725,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Thomas Rukavina iz Luga Orehovičkog, Lug Orehovički 51, OIB:04192633487 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 181.725,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249645, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 182206. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk će u korist kupca Thomasa Rukavine iz Luga Orehovičkog, Lug Orehovički 51, OIB:04192633487 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretninama stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-21111/2016, Z-6865/20, Z-2782/09, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Thomas Rukavina, Lug Orehovički 51, Lug Orehovički, OIB:04192633487 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 11. rujna 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24964) od 9. rujna 2020., Klasa: O/110-10/19-01/321, Ur. br.: 07-01-20-47, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 8. rujna 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Thomas Rukavina u iznosu od 190.725,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Thomasa Rukavine jamčevinu su uplatili i Stjepan Beroš iz Sesveta, Martina Rukavina iz Zagreba i Radivojko Đekanović iz Zagreba, no navedeni ponuditelji u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Thomas Rukavina ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 190.725,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 9.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 181.725,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 181.725,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. rujna 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-f83aa**

Kontrolni broj: **0eb93-5e4c8-22b07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.